



Thomas Getzmann

Haustechnik-Ingenieur HTL
Facility Manager NDS FH

Firmengründung	10. Juni 2010, als Einzelfirma im Handelsregister
Geburtsdatum	29. Juli 1960
Nationalität	CH
Büro-/Wohnort	3176 Neuenegg
Mobile	+41 79 922 40 69
Zivilstand	verheiratet, 3 Kinder
Mitgliedschaft	IFMA Schweiz
Politik	seit 17.03.2014 Mitglied im Gemeinderat von Neuenegg seit 01.01.2012 Präsident der FDP Sektion Neuenegg-Laupen

Persönliche Stärken Fundierte Kenntnisse im Führen von Bau- und Managementprojekten
Ausgeprägtes integrales und ganzheitliches Denken
Ausdauernd ein Ziel / Resultat verfolgen
Sach- und Sozialkompetenz / Teamfähigkeit

Persönliches Motto **Als Persönlichkeit überzeugen | Vernetzt Denken | Unternehmerisch Handeln**

Berufliche Laufbahn

Ab 01. Januar 2014	Zusammenarbeit mit der Firma Aktinova AG, Schönbühl/BE im Bereich Raumlufthygiene
Ab 01. Mai 2010	Selbständigkeit: TOM-FM, Facility Management, Neuenegg
Apr 09 - Apr 10	Head of Technical Facility Management bei Swisscom (Schweiz) AG
Apr 04 - Mrz 09	Leiter technisches Facility Management bei Swisscom Immobilien AG, Bern
Sep 00 - Jan 04	Leiter Facility Management Schweiz bei Batigroup AG, Bern
Feb 99 - Aug 00	Projektleiter Haustechnik beim Amt für Hochbauten der Stadt Zürich
Mär 96 - Jan 99	Projektleiter Haustechnik bei Electrowatt Engineering AG, Bern
Apr 87 - Feb 96	Projektleiter Lüftung/Klima/Kälte im HLK-Ingenieurbüro Fritschi, Neuenegg
Jun 85 - Mär 87	Tiefbauzeichner im Ingenieurbüro Schlup + Zanetti AG, Bern

Ausbildungen

2013	Zertifikat Hygieneschulung Kategorie A nach SWKI VA104-01 bzw. VDI 6022
2007	Managementprogramm Swisscom „ Management und Führung “
2000 - 2001	Berufsbegleitendes Nachdiplomstudium Facility Management / Immobilienökonomie an der Fachhochschule für Technik, Wirtschaft und Soziale Arbeit, St. Gallen Diplomabschluss: Facility Manager NDS FH
2000	Ausbildungskurs Aquisition
1991 - 1996	Studium Haustechnik-Ingenieur an der Hochschule für Technik und Architektur, Bern Diplomabschluss: Haustechnik-Ingenieur HTL
1976 - 1979	Lehre als Tiefbauzeichner bei der Bern-Lötschberg-Simplon-Bahn (BLS), Bern

Meine Erfahrung ⇒ Ihr Nutzen

Facility Management (FM)	<p>Unterstützen von FM-Providern bei der Implementierung von FM-Mandaten (Erstellen von Konzepten, Prozessen, Standarddokumenten Betrieb etc.)</p> <p>Leistungsbeschriebe zur Evaluierung von Fachplaner oder Unternehmer erstellt</p> <p>Aufbau und Führung eines Providermanagements für Facility Services im technische Gebäudemanagement</p> <p>Mitarbeit beim Outsourcing von intern erbrachten FM-Leistungen</p> <p>Definieren und Ausschreiben von technischen Standards und Service Levels</p> <p>Organisations- / Schnittstellenentwicklung zur Sicherstellung der End-to-End Verantwortung Stromversorgung Gebäude zwischen Energielieferant, Gebäudeeigentümer und Mieter</p> <p>Mitarbeit in Strategieprojekten zur Entwicklung neuer FM Geschäftsfelder (Industrial FM, Contracting)</p> <p>Finanzielle und personelle Führung einer operativen FM Organisation</p>
Konzepte / Standards	<p>Erstellen eines Standardtools zur Aufnahme von gebäudetechnischen Anlagen</p> <p>Erstellen Konzept Instandhaltungsmanagement</p> <p>Betriebskonzept Data Center</p> <p>Konzept und Standards Gebäudeleittechnik</p> <p>Energiemanagement (Messkonzept)</p> <p>Guideline „Technical Facility Management“</p> <p>Guideline „Vorgaben zur Kühlung von Data Center“</p> <p>Betriebsstrategie Facility Management</p>
Projektmanagement	<p>Als Gesamtverantwortlicher diverser Sanierungs- oder Neubauprojekte in verschiedenen Themen realisiert (z. B. Haustechnik, Gebäudeleittechnik / Kommunikation, Aufzüge, Küchen, Flachdach, Storen, Rückbau Asbest etc.)</p> <p>Projektentwicklung zur Umsetzung eines CH-weiten Klimakonzepts für ca. 1000 Gebäude (Invest CHF >120 Mio., Einsparungen Betriebskosten CHF >12 Mio./a)</p>
Qualitätsprüfungen	<p>Durchführen von Hygieneinspektionen an Lüftungsanlagen</p> <p>Überprüfen der Raumluftqualität (Messung von Partikeln und Massenkonzentrationen)</p> <p>Überprüfen der Wasserqualität von technischem Wasser in Haustechnikanlagen</p>
IFMA Schweiz	<p>Aktive Mitarbeit bei der Erstellung von Standarddokumenten</p>
IAI Synergis, FM Ausbildung	<p>Dozent für Spezialthemen innerhalb der Ausbildung zum Instandhaltungsleiter FM</p>